

**Zapytanie ofertowe na wykonanie rozgraniczenia pomiędzy nieruchomościami położonymi w obrębie Komorna, gm. Obrazów.**

**Zamawiający:**

Gmina Obrazów  
Obrazów 84  
27 – 641 Obrazów  
pow. sandomierski woj. świętokrzyskie  
tel. (15) 836 51 62  
fax (15) 836 55 51  
**NIP:** 864 175 19 16  
**REGON:** 000545372

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia pomiędzy nieruchomościami położonymi w obrębie Komorna, gm. Obrazów, tj.: nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów nr 201/1 z działką nr 201/2.

**1.1.Kod ze słownika CPV:**

71222200-2 – usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich

**1.2.Opis przedmiotu:**

W ramach zamówienia należy wykonać następujące czynności:

- analiza stanu prawnego nieruchomości;
- wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych na gruncie;
- sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjnej w wyniku przeprowadzonych czynności.

**2. Wymagania stawiane Oferentom:**

2.1. Oferent musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.

**2.2. Wykonanie usługi musi spełniać warunki określone w:**

- Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne;
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- Rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.

3. **Rodzaj zamówienia:** usługa

4. **Miejsce dostarczenia materiałów dla Zleceniodawcy:** Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów

**5. Termin realizacji zamówienia:** cztery miesiące od podpisania umowy.

**6. Kryteria oceny ofert**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – waga 100 %

Sposób oceny ofert:

$C(\text{cena oferty}) = \text{najniższa cena łączna spośród złożonych ofert: cena łączna oferty badanej} \times 100$   
pkt

Najwięcej punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałe proporcjonalnie mniej.

**7. Warunki płatności:**

Przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**8. Sposób przygotowania oferty.**

- 1) Dostawca w formularzu ofertowym określi cenę jednostkową brutto za zamówienie.
- 2) Zamawiający wybierze ofertę cenową dostawcy odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający wybierze ofertę Dostawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.
- 4) W sprawach dotyczących zapytania cenowego informacji udziela:  
Monika Smardz w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30, tel. (15) 836 51 36, e-mail: [rolnictwo@obrazow.pl](mailto:rolnictwo@obrazow.pl), pytania można kierować również pisemnie na adres: Urząd Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów.
- 5) Ofertę należy złożyć na załączonym do niniejszego zapytania ofertowego formularzu – załącznik nr 1 (wraz załącznikiem nr 2)
- 6) Ofertę cenową należy złożyć do dnia 06 grudnia 2024 roku do godziny 10<sup>00</sup> w Sekretariacie Urzędu Gminy w Obrazowie, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pok. 8 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Dostawcy (pieczęć firmowa) oraz napisem:  
**„Wykonanie rozgraniczenia pomiędzy nieruchomościami położonymi w obrębie Komorna, gm. Obrazów. Nie otwierać do dnia 06 grudnia 2024 r. do godziny 10<sup>15</sup>”**
- Oferty zostaną otwarte dnia: 06.12.2024 r., o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie zamawiającego Gmina Obrazów, Obrazów 84, 27-641 Obrazów, pokój nr 7.
- 7) Oferta cenowa złożona po terminie składania ofert podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę przy wyborze oferty najkorzystniejszej.
- 8) Usługodawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę cenową przed upływem terminu składania ofert.
- 9) Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.

10) Zamawiający oświadcza i informuje, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej. Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Zamawiającego i jego następców prawnych o zawarcie umowy.

11) Przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca powinien na swój koszt i swoim staraniem:

- a) zapoznać się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji w terenie;
- b) uzyskać wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty;
- c) dokonać analizy dostępnych materiałów znajdujących się w PODGiK w Sandomierzu.

12) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji oferenta.

13) Zapytanie ofertowe wraz z formularzem ofertowym dostępne jest na stronie internetowej [www.obrazow.4bip.pl](http://www.obrazow.4bip.pl) w zakładce Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 130.000 zł.

14) Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem [www.obrazow.4bip.pl](http://www.obrazow.4bip.pl) w zakładce Zamówienia publiczne/przetargi/zamówienia poniżej 130.000 zł.

15) Załączniki:

- formularz ofertowy - **załącznik nr 1**
- oświadczenie - **załącznik nr 2**
- wzór umowy - **załącznik nr 3**

Obrazów, dn. 29.11.2024 r.

*Wójt Gminy*

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**

**FORMULARZ OFERTOWY  
dla zamówień o wartości poniżej 130.000 zł.**

**Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa .....  
Siedziba .....  
Nr telefonu .....  
Fax .....  
E-mail: .....  
Nr NIP .....  
Nr REGON .....  
Nazwa banku i numer rachunku bankowego .....

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

Gmina Obrazów  
Obrazów 84  
27 – 641 Obrazów  
pow. sandomierski woj. Świętokrzyskie  
tel. (15) 836 51 62  
fax (15) 836 55 51  
NIP 864 175 19 16  
REGON 000545372

Nawiązując do zapytania cenowego o zamówienie o wartości poniżej 130.000 zł na:

**Wykonanie rozgraniczenia pomiędzy nieruchomościami położonymi w obrębie Komorna gm. Obrazów.**

My niżej podpisani: .....

**działający w imieniu i na rzecz**.....

(należy podać pełną nazwę Dostawcy i adres)

Zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu cenowym oferujemy realizację przedmiotu zamówienia.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za cenę całkowitą:

**Cena brutto:** .....złotych

(słownie:.....)

2. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie: cztery miesiące od daty podpisania umowy.

3. Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
5. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia przyjęcia zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i formularzu ofertowym.

.....  
(*podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy*)

## Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

### WZÓR UMOWY Nr ...../.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Obrazów, Obrazów 84, 27 – 641 Obrazów NIP: 864-175-19-16** zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz, której działa:

1. Krzysztof Tworek - Wójt Gminy

Przy kontrasygnacie Jadwigi Smardz – Skarbnik Gminy

a .....

1. .... – właściciel

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozgraniczenia nieruchomości położonych w obrębie Komorna, gm. Obrazów, tj. nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów nr 201/1 z działką nr 201/2.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne;

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;

- Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia w zakresie objętym umową.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania we własnym zakresie wszystkich materiałów i dokumentów, jakie są niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

5. W przypadku stwierdzenia w opracowaniu wad i usterek Zamawiający może niezwłocznie wyznaczyć termin do ich usunięcia.

6. Integralną częścią umowy jest oferta cenowa Wykonawcy.

#### § 2

Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie za wszystkie elementy zamówienia ujęte w § 1 w wysokości..... zł brutto  
(słownie:.....)

#### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: cztery miesiące od daty podpisania umowy, tj. do dnia.....

#### § 4

1. Dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury.

2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po wykonaniu pełnego zakresu prac

określonych w § 1 i odebraniu go bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony.

3. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

#### **§5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- a) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 2) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

3. Kary będą naliczane począwszy od pierwszego dnia po upływie terminów ich wymagalności.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§ 6**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 7**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.

#### **§ 8**

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 9**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

„WYKONAWCA”:

„ZAMAWIAJĄCY”:

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

	<b>OŚWIADCZENIE</b>
--	---------------------

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczącego wykonania prac geodezyjnych dla Gminy Obrazów oświadczam, że:

- 1) Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek takich uprawnień;
- 2) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) Dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) Zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- 5) Zapoznałem się z opisem zamówienia i zobowiązuję się do spełnienia wszystkich wymogów obligatoryjnych.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko oraz podpis osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
oferenta)